



Lote en Venta

**AV. CORRIENTES 756, CABA
CENTRO**

Descripción

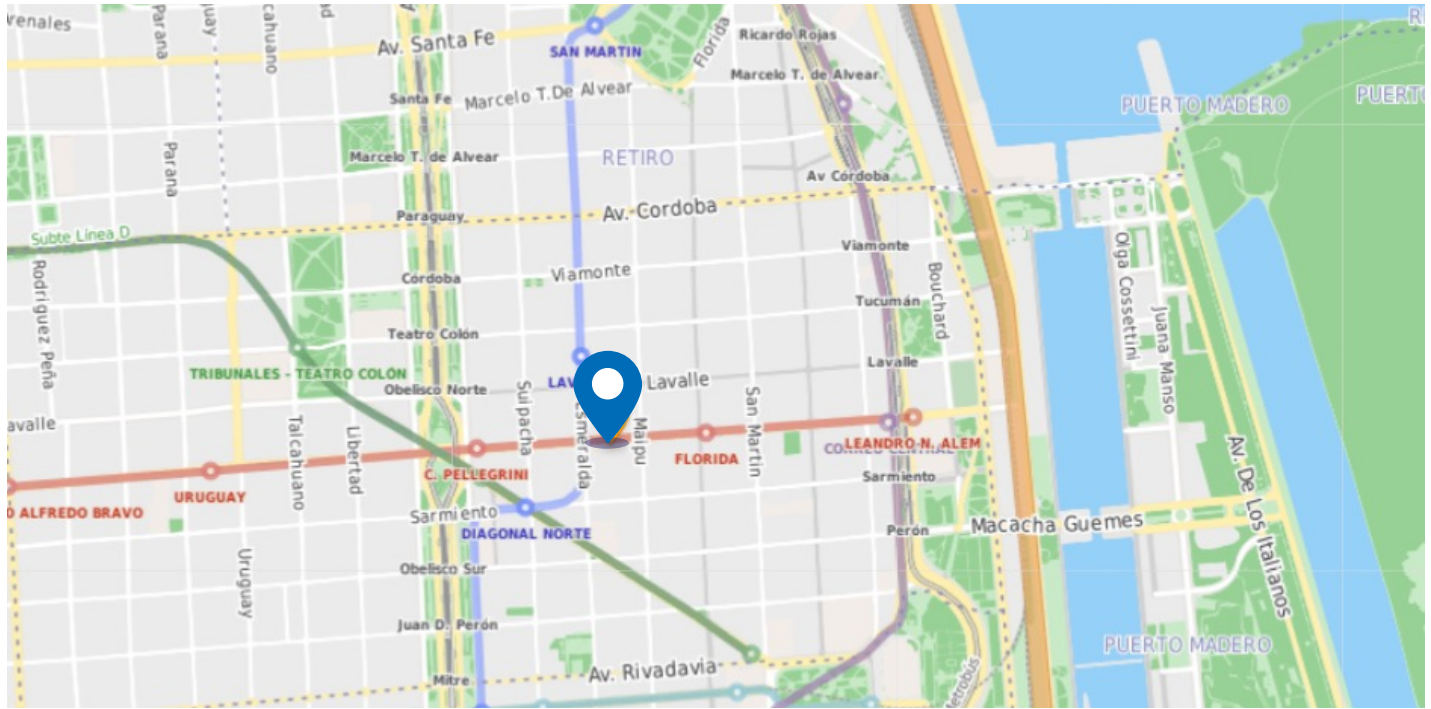
- Superficie de Terreno = 919.58 m2
- Medidas Terreno = 15.25 x 60.30
- Superficie Construida = 1.069,10 m2
- Zonificación = Corredores Altos (C.A)
- Capacidad constructiva estimada = 5.560 m2

Precio

- u\$s 3.500.000.-

Ubicación y Zonificación

– Lote ubicado en Av. Corrientes 756 entre Esmeralda y Maipú, Centro, CABA.



Zonificación

Corredores Altos (C.A.)

Son los corredores centrales. Concentran actividades, modos de transporte y densidad, con un alto grado de consolidación. Sus alturas guardan relación con el ancho de los espacios públicos que enfrentan.

La edificabilidad máxima se corresponde con una altura máxima de 38 metros, con una altura de planta baja mínima de tres 3 metros, la cual no podrá tener una cota inferior a cero en los primeros 8 metros de fondo contados desde la L.O. con excepción de rampas vehiculares y escaleras.

Por encima de dicha altura se podrá construir un nivel retirado a 2 metros de L.O. con una altura máxima de 3 metros.

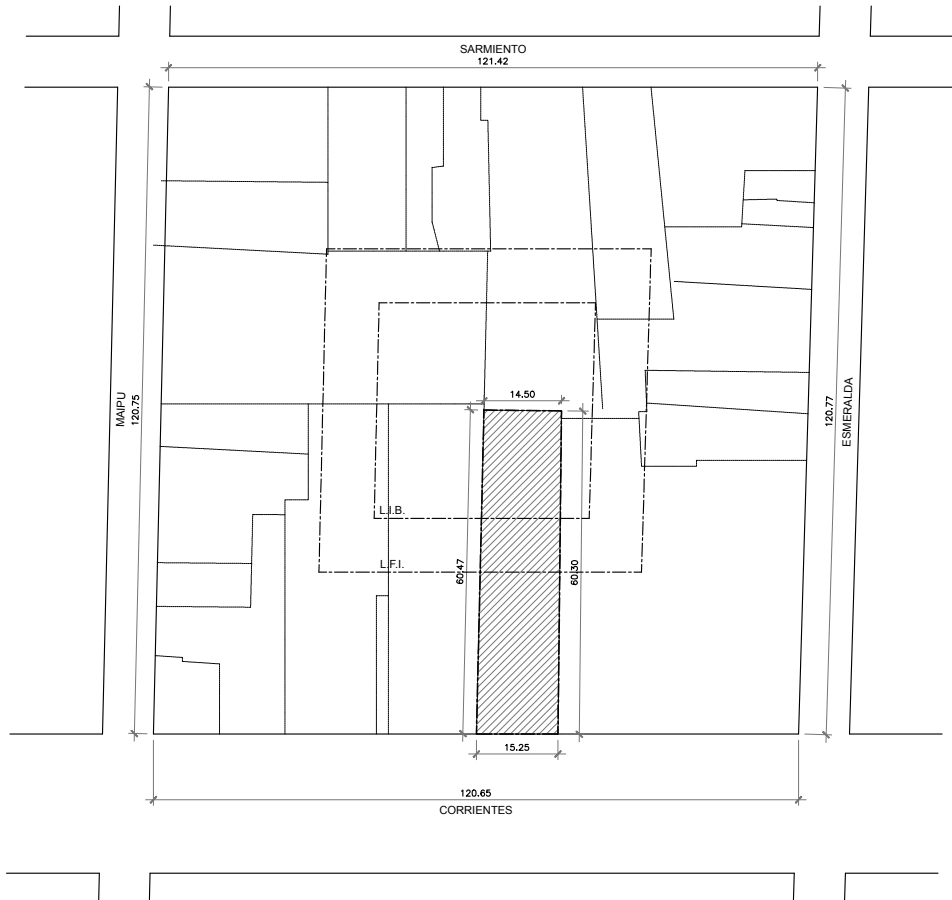
Por encima de dicho nivel, se podrá construir otro nivel, retirándose a 4 metros de la L.O. y de la L.F.I., sin sobrepasar un plano límite trazado a 7 metros de la altura máxima de la fachada, en este nivel podrán ubicarse servicios y espacios de uso común, la vivienda de encargado, tanques de distribución de agua, locales para máquinas de ascensores, cajas de escalera, calderas, chimeneas, instalaciones de acondicionamiento de aire y parapetos de azotea, en tanto no se superen los planos límite establecidos en el presente. Por encima de los planos límites determinados en el solo podrán sobresalir antenas, pararrayos y conductos, balizamientos, claraboyas; paneles solares; chimeneas y parapetos de azoteas de hasta 1.20m de altura. Se podrá superar en 2m estos planos límite con el sobrerrecorrido del ascensor.

El área edificable se encuentra limitada por L.O. y la L.F.I.

Entre L.O. y la L.I.B. se podrá edificar un basamento hasta los 6 metros de altura y subsuelo.

Entre L.O. y la L.I.B. se podrá edificar subsuelo.

Plancheta Esquemática



Los esquemas adjuntos no constituyen un anteproyecto, es solo una verificación arquitectónica de la factibilidad numérica.
Las dimensiones del lote deberán verificarse con plancheta y mensura

CORRIENTES 756
TERRENO
ESC. 1:1000

Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa